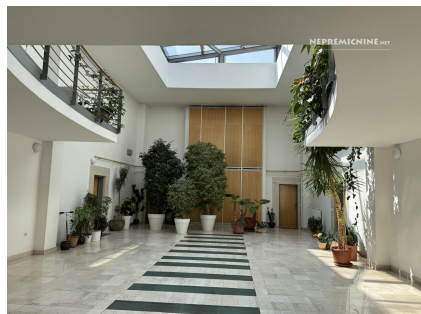


Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD, ŽUPANČIČEVA JAMA, 163,90 m² 700.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4,5-sobno

163,90 m²m²

2/4

LJ. BEŽIGRAD, ŽUPANČIČEVA JAMA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1997

C: od 35 do 60 kWh/m2a

163,9 m², 4,5-sobno, "penthouse", zgrajeno l. 1997, 2/4 nad., Ekskluzivno, svetlo stanovanje v treh etažah s prostorno teraso skok od centra mesta, izjemna lokacija z vso infrastrukturo in modernim zdravstvenim centrom (različne zdravstvene ordinacije), prodamo. Cena: 700.000,00 EUR

Prodamo zelo svetlo in prostorno stanovanje s prekrasno **teraso** na vrhu poslovno stanovanjske stavbe. Stanovanje se razprostira v **treh etažah**. Pohištvo je izdelano po meri v masivnem lesu. Vsa oprema je kombinirana s pravim kamnom (pulti v kopalnici in ostalo).

Terasna etaža (4. nadstropje)

V zgornji etaži se nahaja izredno **svetel večnamenski prostor** s kopalnico, ki po celi dolžini meji na **veliko delno pokrito teraso z lepim odprtim pogledom**. Možno jo je spremeniti v samostojno enoto (dodaten priklop instalacij za kuhinjo).

Spalna etaža (3. nadstropje)

Sredina je spalni del z **master spalnico** in **garderobno sobo, otroško sobo, delovnim koticom**, veliko kopalnico z masažno banjo.

Dnevni del (2. nadstropje)

Dnevni del s kuhinjo se nahaja v drugem nadstropju. Obsega velik odprt dnevni prostor s kuhinjo in **jedilnico**. Vzdlž celotnega stanovanja se razprostirajo okna - panoramska . Tu je še kopalnica z velikim utilityem, shramba in velik prostor za shranjevanje pod stopnicami in veliko vhodno predsobo.

Dostop v stanovanje je iz drugega nadstropja preko izjemno lepega in osvetljenega sredinskega prostora (kot **velik zimski vrt, z steklenim stropom**) , ki je izjemno lepo zazelenjen.

Lokacija stanovanja je izjemno dobra, dovolj mirna in odmaknjena od glavne ceste, hkrati pa izjemno mestna. V okolici je nastala **klinika z več ordinacijami** in pa **še dodatno posameznimi zdravstvenimi storitvami**. Klinični center v malem. Poleg tega so v krogu 300 m še večje **živilske trgovine, mesnica, dve manjši privatni, ki sta odprti 363 dni v letu**, prestižna restavracija in vec bolj enostavnih, **pošta, banka** in veliko drugih storitvenih dejavnosti.

V naselju je **bicikelj postaja**, mestni avtobus, blizu je avtobusna postaja. Lokacija je 300 m od centra mesta in streljaj od bodoče Emonike, Vilharije.

V stavbi je lift.

V naselju je dovolj prostora za parkiranje .

Stanovanju pripada **eno parkirno mesto**.