



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

187,25 m²

LJ. ŠIŠKA, BLIZU UNIONA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2025

Ni podatka

187,25 m², samostojna, zgrajena l. 2025, 404 m² zemljišča, Samostojna eno stanovanjska hiša zgrajena do tretje faze, dodatna pomožna objekta na parceli, super mirna lokacija blizu centra, in vse potrebne infrastrukture, prodamo. Cena: 548.200,00 EUR

Blizu centra, na **izjemno dobri mestni lokaciji prodamo samostojno hišo in dva pomožna objekta**. Hiša je popolnoma na novo izvedena in sicer na mestu starejšega objekta. Za rekonstrukcijo je bilo pridobljeno **gradbeno dovoljenje** (pravnomočno)

Kljub mestnosti je **lokacija izjemno mirna**.

Notranja površina hiše je **187,25 m²**

Poleg hiše na parcelistojita **še dva pomožna objekta**, izvedena za možnost takojšnje uporabe, **garsonjera 20 m² in 1,5 sobno stanovanje 40m²**.

Objekt je izveden tako, da **omogoča prilagoditev individualnim željam uporabnika**.

Hiša je izvedena do **tretje gradbene faze** z vgrajenimi strešnimi okni.

Kupec plača del stroškov agencije v višini 1,5 % + ddv prodajne cene.

Hiša obsega :

PRITLIČJE : 113,50 m²

Vetrolov 5,00 m²

Dnevno bivalni prostor 69,77 m²

Večnamenski prostor 17,90 m²

Kopalnica 4,00 m²

Spalnica 11,60 m²

Utiliti 5,00 m²

MANSARDA : 74,20 m²

Hodnik 7,80 m²

Soba 1 21,60 m²

Soba 2 12,90 m²

Garderoba 9,10 m²

Kopalnica 7,00 m²

Spalnica 15,80 m²

Na dvorišču sta dva pomožna samostojna objekta, 41 m² in 20 m², ki sta adaptirana in pripravljena za uporabo.

Dimenzije rekonstruiranega objekta so 9,66 x 12,62 m (oz. 13,45 m na S delu) s severno stranico v dolžini 7,65 + 6,40 m in izzidek širine 4,69 m, vertikalno pa obsega P+M.

Objekt zaključuje simetrična dvokapnica nad osnovnim kubusom z naklonom 41° in kolenčnim zidom višine 0,47 m.

Objekt je lociran blizu vse potrebne infrastrukture in zelenih površin, v bližini centra mesta.

Dovoz na parcelo je izveden direktno z občinske ceste.

Hiša je locirana ob robu parcele, tako da je dvorišče maksimalno izkoriščeno in veliko glede na velikost parcele.

Na dvorišču je dovolj prostora za parkiranje več avtov.