



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

75,20 m²m²

UMAG, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2026

75,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2026, Novogradnja v Umagu, S 90 cca 400 m od morja in v Centru mesta ponuja več različnih tipov in velikosti stanovanj, prodamo. Cena: 338.400,00 EUR

Vsa stanovanja imajo moderno in funkcionalno zasnovo, z veliko steklenih površin in teraso. Objekt je **zgrajen iz kakovostne skeletne gradnje**, ki bo omogoča doseči najvišji energijski razred.

V novogradnji je več različnih tipov stanovanj in različnih velikosti.

Stanovanje **tip M**, stanovanje S 90 se nahaja v **3. nadstopju** od skupno 4 nadstropij v večstanovanjskem objektu.

Orientacija stanovanja je S in J, dnevni prostor s kuhinjo je obrnjen na J, dnevni prostor se nadaljuje na prostorno, pokrito teraso, s katere se vidi morje.

Skupna površina stanovanja: **75,20 m²**

- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: **31,80 m²**

- kopalnica: **6,1 m²**

- spalnica 1: **9,9 m²**

-spalnica 2 : **9,9 m²**

- pokrita terasa: **17,20 m²**

Možnost nakupa parkirnega mesta v podzemni garaži.

Vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, storitvena dejavnost, restavracije, lokali se nahaja v bližini. Plaža in morje sta le 400 metrov stran, prav tako center mesta. V bližini je tudi športi park.

Možnost nakupa parkirnega mesta in shrambe v podzemni garaži (po ceni 30.000 eu + davek 25%) ali parkirnega mesta zunaj (po ceni 20.000 eu + 25 % davek)

Na voljo je več stanovanj, različnih kvadratur.

Oglaševana cena ne vključuje 25% dpn.

Cena z davkom je 432.000,00 eur

Kupec NE plača provizije agencije.

Za dodatna vprašanja ali ogled smo vam na voljo.