



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Dvojček**

Velikost:

**120,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**SINJA GORICA, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2025**

Energetski razred:

**Ni podatka**

120 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2025, 301 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, Sodobni videz, kakovostna gradnja in zelo premišljen tloris, prodamo. Cena: cca 350.000,00 EUR

V prijetnem in mirnem naselju v Sinji Gorici na Vrhnikih se prodaja polovica modernega dvojčka, zasnovanega po načrtih priznane arhitekturne pisarne Sadar+Vuga. Hiša izstopa po sodobnem videzu, kakovostni gradnji in zelo funkcionalnem tlorisu, ki omogoča udobno bivanje v stiku z naravo.

Hiša ima urejeno pokrito parkirišče za dve vozili in prostorno shrambo. Idejna zasnova pritličja je odprta in svetla bivalna del, kjer se kuhinja, jedilnica in dnevna soba lepo povezujejo v celoto. Pri vhodnem delu so predprostor, kopalnica in utility. Iz dnevnega prostora je izhod v atrij s teraso – idealen kotiček za druženje ali sproščene popoldneve na zraku. V mansardi so zasnovane tri prostorne spalnice in večja kopalnica. Stropi so visoki, do 4 metre, kar omogoča tudi ureditev galerije po želji – primerno za delovno sobo, igralnico ali kotiček za sprostitev. Vidni leseni tramovi dajejo prostoru poseben občutek toplote in udobja.

Gradnja iz kakovostnih materialov (aluminijasta okna, kritina iz eternita) sledi miselnosti o trajnosti in nizkih stroških bivanja. Nepremičnina je trenutno še v gradnji, kar pomeni, da lahko notranjost prilagodite po svojih željah. Dvojček je naprodaj v 3. gradbeni fazi. Naselje ima skupno čistilno napravo, kar dodatno prispeva k trajnostnemu bivanju. V bližini so šola, vrtec in javni prevoz, do Ljubljane pa je le nekaj minut vožnje. Kljub bližini vse infrastrukture naselje ponuja veliko miru, zasebnosti in občutek povezanosti z naravo.