



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2-sobno

Velikost:

72,80 m²m²

Nadstropje:

3/4

Lokacija:

UMAG, CENTER UMAGA, Istrska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Hrvaška

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2026

Energetski razred:

72,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2026, 3/4 nad., Novogradnja v Umagu, v centru mesta se nahaja 10 minut hoje do prve plaže, prodamo. Cena: 327.600,00 EUR

V objektu je na voljo 94 kvalitetno zasnovanih stanovanj.

Vsa stanovanja imajo moderno in funkcionalno zasnovo, z veliko steklenih površin in teraso. Objekt je **zgrajen iz kakovostne skeletne gradnje**, ki bo omogočal doseči najvišji energijski razred.

Stanovanje se nahaja v 2. **nadstropju** od skupno 4 nadstropij v večstanovanjskem objektu. Stanovanje **tip C** (objekt B, S40)

Skupna površina stanovanja: **72,8 m²**

- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: **32,1 m²**

- kopalnica: **6,1 m²**

- spalnica 1: **9,9 m²**

- spalnica 2: **9,9 m²**

- pokrita terasa: **14,8 m²**

Možnost nakupa parkirnega mesta v podzemni garaži ali na prostem.

Vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, storitvene dejavnosti, restavracije, lokali se nahaja v bližini. Plaža in morje sta le 200 metrov stran, prav tako center mesta. V bližini je tudi športni park.

Predvidoma bodo stanovanja vseljiva jeseni 2026 ai pomladi 2027.

Na voljo je več stanovanj, različnih kvadratur.

Oglaševana cena ne vključuje 25% dpn.

Kupec NE plača provizije agencije.

Za dodatna vprašanja ali ogled na objektu smo na voljo.