



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Za investicijo
Velikost:	3.778,00 m²m²
Lokacija:	VRHOVCI, PODSMREKA - KOZARJE, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

3.778 m², za investicijo, stavbno zemljišče, Večja parcela v velikosti cca 12.000 m² je namenjena izgradnji varovanih stanovanj in individualnih hiš (veljaven OPPN), oglaševana parcela je del večje parcele, ter jo je možno kupiti delno ali v celoti, prodamo. Cena: 345,00 EUR/m²



Prodamo zazidljiva parcelo v izmeri 3.778 m², ki predstavlja del parcele sklopa B obravnavanega v OPPN (celotna parcela sklopa obsega cca **12.000 m²**, ki jo je **možno kupiti v celoti**).

Parcela je primerna za investicijo. Dovoljena je poslovno-stanovanjska gradnja. Po OPPN je dovoljena izgradnja dveh objektov **varovanih stanovanj** in stanovanjskih hiš - **dvojčki oziroma trojčki**. Celotno širše območje je znano pod imenom Vrtno mesto Kozarje.

Sprejemamo ponudbe.

Kupec plača del stroškov agencije v višini 1,9 % prodajne cene + ddv