



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

37,70 m²m²

1/4

UMAG, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 2025

37,7 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2025, 1/4 nad., V Umagu se je pričela gradnja več stanovanjskega objekta, ki je lociran le 400 m stran od morja in neposredno blizu centra mesta. Stanovanja imajo pogled na morskó stran in pa na notranjo, prodamo. Cena: 169.650,00 EUR

Vsa stanovanja imajo moderno in funkcionalno zasnovo, z veliko steklenih površin in teraso. Objekt je **zgrajen iz kakovostne skeletne gradnje**, ki bo omogoča doseči najvišji energijski razred.

V novogradnji je več različnih tipov stanovanj in različnih velikosti.

Stanovanje **tip D** se nahaja v **1. nadstropju** od skupno 4 nadstropij v večstanovanjskem objektu.

Skupna površina stanovanja: **37,7 m²**

- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: **17,3m²**

- kopalnica: **3,9m²**

- spalnica: **10,3m²**

- pokrita terasa: **6,2 m²**

Možnost nakupa parkirnega mesta v podzemni garaži.

Vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, storitvena dejavnost, restavracije, lokali se nahaja v bližini. Plaža in morje sta le 400 metrov stran, prav tako center mesta. V bližini je tudi športni park.

Možnost nakupa parkirnega mesta in shrambe v podzemni garaži (po ceni 30.000 eu + davek 25%) ali parkirnega mesta zunaj (po ceni 20.000 eu + 25 % davek)

Na voljo je več stanovanj, različnih kvadratur.

Oglaševana cena ne vključuje 25% dpn.

Cena z davkom je 212.062,50 eur

Kupec NE plača provizije agencije.

Za dodatna vprašanja ali ogled smo vam na voljo.