



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	120,00 m²m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	SINJA GORICA, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2026
Energetski razred:	Ni podatka

120 m², dvojček, zgrajen l. 2026, 301 m² zemljišča, P+M, Sodobni videz, kakovostna gradnja in zelo premišljen tloris, dvojček v 3.podaljšani gradbeni fazi. mirno okolje, prijazna sseska, prodamo. Cena: 345.000,00 EUR

V prijetnem in mirnem naselju v Sinji Gorici na Vrhniki se prodaja polovica modernega dvojčka, zasnovanega po načrtih priznane arhitekturne pisarne Sadar+Vuga. Hiša izstopa po sodobnem videzu, kakovostni gradnji in zelo funkcionalnem tlorisu, ki omogoča udobno bivanje v stiku z naravo.

Hiša ima urejeno pokrito parkirišče za dve vozili in prostorno shrambo. Idejna zasnova pritličja je odprt in svetel bivalni del, kjer se kuhinja, jedilnica in dnevna soba lepo povezujejo v celoto. Pri vhodnem delu so predprostor, kopalnica in utility. Iz dnevnega prostora je izhod v atrij s teraso – idealen kotiček za druženje ali sproščene popoldneve na zraku.

V mansardi so zasnovane tri prostorne spalnice in večja kopalnica. Stropi so visoki, do 4 metre, kar omogoča tudi ureditev galerije po želji – primerno za delovno sobo, igralnico ali kotiček za sprostitev. Vidni leseni tramovi dajejo prostoru poseben občutek topline in udobja.

Gradnja iz kakovostnih materialov (aluminijasta okna, kritino iz eternita) sledi miselnosti o trajnosti in nizkih stroških bivanja. Nepremičnina je trenutno še v gradnji, kar pomeni, da lahko notranjost prilagodite po svojih željah. Dvojček je naprodaj v 3. gradbeni fazi. Naselje ima skupno čistilno napravo, kar dodatno prispeva k trajnostnemu bivanju.

V bližini so šola, vrtec in javni prevoz, do Ljubljane pa je le nekaj minut vožnje. Kljub bližini vse infrastrukture naselje ponuja veliko miru, zasebnosti in občutek povezanosti z naravo.

Cena vključuje ddv .

Provizije agencije NI.