



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Prostor za storitve</b>
Velikost:	<b>56,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P</b>
Lokacija:	<b>LUCIJA, J. Primorska</b>
Šifra:	<b>STORITVENA-DEJAVNOST</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1990</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

---

56 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1990, pritličje, oddamo. Cena: 1.400,00 EUR/mes

---

Poslovni prostor za **storitvene dejavnosti na odlični lokaciji v Luciji** oddamo. Lokal se nahaja ob glavni cesti Lucija - Portorož, blizu avtobusne postaje, lekarne, zdravniških ordinacij, notarja in več zanimivih storitvenih dejavnosti. Zelo dobro viden s ceste, tudi zelo dobro dostopen.

Lokal obsega večji prostor z ozložbo, manjši prostor in pa predprostor z sanitarijami. Prostor ni opremljen. V ceno je vključena tudi **galerija** v izmeri cca 25 m<sup>2</sup>, ki jo je možno uporabiti za potrebe pisarne ali priročnega skladišča. K lokalu spada še **vrt spredaj**.

Ob cesti je nameščena velika in vidna **reklamna tabla**.

Dovoljena je storitvena dejavnost, idealno za **zdravstvo**, lociran je neposredno ob zdravstveni ordinaciji zelo znanega zdravnika, možna je tudi trgovina ali podobna dejavnost.

Gostinska dejavnost **ni dovoljena**.

Lokal je na voljo za najem takoj.

Najemnik plača del stroškov najema v višini 1500 eu + ddv.