



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>92,39 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>3/5</b>
Lokacija:	<b>LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, začetek gradnje leta 2023</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

92,39 m<sup>2</sup>, 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 3/5 nad., Trosobno stanovanje v velikosti 92,39 m<sup>2</sup>, šifra B49, prodamo. Cena: 446.779,44 EUR

**Na izredno dobri lokaciji za Bežigradom je v izgradnji nov stanovanjski projekt z tremi stolpiči imenovan Bežigrajska trojka. Objekt je umeščen med nižje stanovanjske hiše na vzhodni in zahodni strani, na južni pa meji na bodoči poslovno stanovanjski kompleks. Lociran je blizu vse potrebne infrastrukture - šole, vrtci, banke, LPP, BicikeLJ.**

Lokacija omogoča zelo dobro izhodišče do centra mesta, na drugi strani pa do avtocestnega obroča. Ob križišču Podmilščakove in Drenikove, ki je glavna cestna povezava med Bežigradom in Šiško.

Objekt se sestoji iz treh stolpičev A, B in C in skupne garažne kleti. Na voljo je 90 stanovanj različnih kvadratur s preišljenimi tlorisi, ki bo zadovoljila različne profile in življenjske sloge. **Vsa stanovanja imajo balkone.**

**Trisobno stanovanje 92,39 m<sup>2</sup>, lociran v 3. nadstropju, objekta A.** Lega stanovanja je **zahod**. Obsega predsobo, shrambo, hodnik, wc, kopalnico, spalnico, sobo, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico ter ložo. **Loža je ločena z panoramsko steno** in izhod na ložo je mogoč iz spalnice, sobe in dnevnega prostora.

**Stanovanje je sestavljeno iz:**

predprostor 7,06 m<sup>2</sup>,  
hodnik 5,01 m<sup>2</sup>,  
shramba 6,15 m<sup>2</sup>,  
wc 2,22 m<sup>2</sup>,  
kopalnica 6,02 m<sup>2</sup>,  
kuhinja z jedilnico 14,86 m<sup>2</sup>,  
dnevni prostor 13,69 m<sup>2</sup>,  
soba 9,48 m<sup>2</sup>,  
spalnica 14,22 m<sup>2</sup> in  
loža 13,68 m<sup>2</sup>.

**Notranja površina je 72,56 m<sup>2</sup>.**

**Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti v garaži.**

V objektu so na voljo še druga različna stanovanja.

Kupec ne plača provizije aganciji.