



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	75,70 m²m²
Nadstropje:	P/3
Lokacija:	BREZJE PRI GROSUPLJEM, LJ-okolica
Šifra:	3-SOBNO-1_NADSTROPJE
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2022
Energetski razred:	Ni podatka

75,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2022, P/3 nad., zadnje 3 sobno stanovanje na voljo v stanovanjski stavbi sončni dvori, brezje pri grosupljah, prodamo.
Cena: 255.000,00 EUR

ŠE ZADNJA STANOVANJA !

Na izredno dobri lokaciji v Brezju pri Grosuplju, se gradi poslovno stanovanjski objekt z 31 stanovanji in enim poslovnim prostorom, imenovan **SONČNI DVOR**. Umeščeno objekta SONČNI DVOR, je zelo blizu večjih prehrabnih trgovin, šole, vrtcev, banke, pošte, LPP, restavracij, lokalov, zdravstvenega doma, itd.. **Vsa potrebna infrastruktura** z manj kot 5 minut vožnje ter hitrim dostopom do avtocestnega ringa.

Objekt SONČNI DVOR, je zgrajen iz kakovostne skeletne gradnje, z upoštevanjem načel pasivne gradnje in učinkovite rabe. Predvidena etažnost objekta K+P+2N+M, bo obsegala 3 nadstropja in 1 kletno etažo s 40 parkirnimi mesti ter shrambami. V sredini objekta bo notranje dvigalo in stopnišče. V kletni etaži, bo za vsako posamezno parkirno mesto, možno narediti električno polnilnico za vozilo. Za objektom je zasnovano za zelenjeno otroško igrišče z lesenimi igrali in klopcami. Na parceli ob objektu, pa je predvideno zunanje parkirišče z 32 parkirnimi mesti.

Na voljo je ostalo samo še 3-sobno stanovanje, 2,5 sobno in garsonjera

VELIKOST PROSTOROV :

Skupaj 75,70 m² (uporabna površina: 68,60 m²) obsega: predsoba (9,00 m²) , jedilina/dnevna (24,30 m²) , kuhinja (4,30 m²) , wc (2,50 m²) , kopalnica (3,50 m²), spalnica (14,90 m²) , soba (10,10 m²) , loggia (3,80 m²) , balkon (3,30 m²).

OPREMLJENOST: vhodna protivlomna vrata s toplotno in zvočno izolacijo, domofon, troslojna zasteklitev oken (senčena z zunanji žaluzijami - Karter), reverzibilna toplotna črpalka (gretje /hlajenje in ogrevanje sanitarne vode - »zalogovnik«) voda/zrak (na električno). Zunanje enote bodo na strehi. Lokalno prezračevanje, pripadajoči sobni termostati, v spalnih prostorih hlajenje s stenskim konvektorjem, itd.

CENA: 255.000 € (z že vključenim 9,5% DDV) .

Parkirno mesto ni zajeto v ceni.

Cena zunanjega parkirnega mesta: 15.000 € (z že vključenim 9,5% DDV).

Cena parkirnega mesta v garaži s shrambo: 25.000 € (z že vključenim 9,5% DDV). Nakup shrambe v velikosti 3m², je možen samo skupaj s parkirnim mestom.

Predviden prevzem stanovanj : april 2023.

KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE AGENCIJI !