



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

187,25 m²m²

Lokacija:

LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 2025

Energetski razred:

187,25 m², samostojna, zgrajena l. 2025, 404 m² zemljišča, Na zelo dobri in iskani lokaciji prodamo novozgrajeno hišo (rekonstrukcija) v 3. gradbeni fazi in dva pomožna objekta, ki sta že v uporabi funkciji. Izvedba hiše je zelo kvalitetna. Hiša ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prodamo. Cena: 698.000,00 EUR

Na **izjemno dobri mestni lokaciji prodamo samostojno hišo in dva pomožna objekta**. Hiša je popolnoma na novo izvedena in sicer na mestu starejšega objekta. Za rekonstrukcijo je bilo pridobljeno **pravnomočno gradbeno dovoljenje**.

Kljub mestnosti je **lokacija izjemno mirna**.

Notranja površina hiše je **187,25 m²**

Hiša je izvedena tako, da **omogoča prilagoditev individualnim željam uporabnika**.

Hiša je izvedena do **tretje gradbene faze** z vgrajenimi strešnimi okni in obsega :

PRITLIČJE : 113,50 m²

Vetrolov 5,00 m²

Dnevno bivalni prostor 69,77 m²

Večnamenski prostor 17,90 m²

Kopalnica 4,00 m²

Spalnica 11,60 m²

Utiliti 5,00 m²

MANSARDA : 74,20 m²

Hodnik 7,80 m²

Soba 1 21,60 m²

Soba 2 12,90 m²

Garderoba 9,10 m²

Kopalnica 7,00 m²

Spalnica 15,80 m²

Na dvorišču sta dva pomožna samostojna objekta, 41 m² in 20 m², ki sta adaptirana in pripravljena za uporabo.

Dimenzije rekonstruiranega objekta so 9,66 x 12,62 m (oz. 13,45 m na S delu) s severno stranico v dolžini 7,65 + 6,40 m in izzidek širine 4,69 m, vertikalno pa obsega P+M.

Objekt zaključuje simetrična dvokapnica nad osnovnim kubusom z naklonom 41° in kolenčnim zidom višine 0,47 m.

Objekt je lociran blizu vse potrebne infrastrukture in zelenih površin, v bližini centra mesta.

Dovoz na parcelo je izveden direktno z občinske ceste.

Hiša je locirana ob robu parcele, tako da je dvorišče maksimalno izkoriščeno in veliko glede na velikost parcele.

Na dvorišču je dovolj prostora za parkiranje več avtov.

Kupec plača del stroškov agencije v višini 1,9% + ddv prodajne cene.