



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2,5-sobno
Velikost:	54,30 m²m²
Nadstropje:	1/3
Lokacija:	BREZJE PRI GROSUPLJEM, LJ-okolica
Šifra:	2,5 sobno
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2023
Energetski razred:	Ni podatka

54,3 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 2023, 1/3 nad., Na zelo lepi in sončni lokaciji objekta Sončni dvori prodamo 2.5 sobno stanovanje s prostorno in izredno lepo teraso velikosti 8,5 m² z odprtim pogledom na JZ strani, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

ŠE ZADNJA STANOVANJA !

2,5 sobno stanovanje je locirano v 2. nadstropju na SV strani.

Obsega predprostor, kuhinjsko nišo z jedilnico in dnevnim prostorom, ki sta povezana s prostornim balkonom, kopalnico in majhnim kabinetom. Na izredno dobri lokaciji v Brezju pri Grosuplju, je zgrajen stanovanjski objekt z 31 stanovanji imenovan **SONČNI DVOR**. Umeščenost objekta SONČNI DVOR je zelo blizu večjih prehrabnenih trgovin, šole, vrtcev, banke, pošte, LPP, restavracij, lokalov, zdravstvenega doma, itd.. **Vsa potrebna infrastruktura** z manj kot 5 minut vožnje ter hitrim dostopom do avto ceste.

Objekt SONČNI DVOR je zgrajen kot skeletna gradnje, z upoštevanjem načel pasivne gradnje in učinkovite rabe. Etažnost objekta K+P+2N+M, obsega 3 nadstropja, M in 1 kletno etažo s 40 parkirnimi mesti ter shrambami. V sredini objekta je notranje dvigalo in stopnišče. V kletni etaži je za vsako posamezno parkirno mesto, možno narediti električno polnilnico za vozilo. Za objektom je za zelenjeno otroško igrišče z lesenimi igrali in klopami. Na parceli ob objektu je zunanje parkirišče z 32 parkirnimi mesti.

Na voljo so ostala samo še 3 stanovanja.

OPREMLJENOST: vhodna protivlomna vrata s toplotno in zvočno izolacijo, domofon, troslojna zasteklitev oken (senčena z zunanji žaluzijami - Karter), reverzibilna toplotna črpalka (gretje /hlajenje in ogrevanje sanitarne vode - »zalogovnik«) voda/zrak (na elektriko). Zunanje enote bodo na strehi. Lokalno prezračevanje, pripadajoči sobni termostati, v spalnih prostorih hlajenje s stenskim konvektorjem, itd.

CENA: 210.000 € (z že vključenim 9,5% DDV)

Parkirno mesto ni zajeto v ceno.

Cena zunanjega parkirnega mesta: 13.000 € (z že vključenim 9,5% DDV).

Cena parkirnega mesta v garaži s shrambo: 25.000 € (z že vključenim 9,5% DDV). Nakup shrambe v velikosti 3m², je možen samo skupaj s parkirnim mestom in je vključena v ceno parkirnega mesta. Cena zunanjega parkirnega mesta je 15.000 €

Predviden prevzem stanovanj : april 2023

KUPEC NE PLAČA PROVIZIJE AGENCIJI !