



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	68,48 m²m²
Nadstropje:	1/5
Lokacija:	LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, začetek gradnje leta 2023
Energetski razred:	Ni podatka

68,48 m², 2-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 1/5 nad., Dvosobno stanovanje 68,48 m², šifra: B34, prodamo. Cena: 310.211,91 EUR

Na izredno dobri lokaciji za Bežigradom je v izgradnji nov stanovanjski projekt z tremi stolpiči imenovan Bežigrajska trojka. Objekt je umeščen med nižje stanovanjske hiše na vzhodni in zahodni strani, na južni pa meji na bodoči poslovno stanovanjski kompleks. Lociran je blizu vse potrebne infrastrukture - šole, vrtci, banke, LPP, BicikeLJ.

Lokacija omogoča zelo dobro izhodišče do centra mesta, na drugi strani pa do avtocestnega obroča. Ob križišču Podmilščakove in Drenikove, ki je glavna cestna povezava med Bežigradom in Šiško.

Objekt se sestoji iz treh stolpičev A, B in C in skupne garažne kleti. Na voljo je 90 stanovanj različnih kvadratur s premišljenimi tlorisi, ki bo zadovoljila različne profile in življenjske sloge. **Vsa stanovanja imajo balkone.**

Dvosobno stanovanje 68,48 m². lociran v 1. nadstropju objekta B. Lega stanovanja je **zahod**. Obsega predprostor, kopalnico, spalnico, dnevni prostor z kuhinjo in jedilnico in shrambo, ki je locirana v sklopu stanovanja in dostopna iz predprostora. Po celotni širini dnevnega in spalnega prostora se ločeno z panoramsko steno razteza **prostorna loža**.

Stanovanje je sestavljeno iz:

predprostor 6,31 m²,
kopalnica 8,36 m²,
kuhinja z jedilnico 11,83 m²,
dnevni prostor 12,48 m²,
spalnica 15,36 m²,
loža 10,31 m² in
shramba 3,83 m².

Notranja površina obsega 54,34 m².

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto v garaži.

V objektu so na voljo še druga različna stanovanja.

Kupec ne plača provizije aganciji.