



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

92,39 m²m²

3/5

LJ. BEŽIGRAD, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, začetek gradnje leta 2023

Ni podatka

92,39 m², 3-sobno, novogradnja, začetek gradnje l. 2023, 3/5 nad., Trosobno stanovanje v velikosti 92,39 m², šifra B49, prodamo. Cena: 446.779,44 EUR

Na izredno dobri lokaciji za Bežigradom je v izgradnji nov stanovanjski projekt z tremi stolpiči imenovan Bežigrajska trojka. Objekt je umeščen med nižje stanovanjske hiše na vzhodni in zahodni strani, na južni pa meji na bodoči poslovno stanovanjski kompleks. Lociran je blizu vse potrebne infrastrukture - šole, vrtci, banke, LPP, Bikelj.

Lokacija omogoča zelo dobro izhodišče do centra mesta, na drugi strani pa do avtocestnega obročja. Ob križišču Podmilščakove in Drenikove, ki je glavna cestna povezava med Bežigradom in Šiško.

Objekt se sestoji iz treh stolpičev A, B in C in skupne garažne kleti. Na voljo je 90 stanovanj različnih kvadratur s premišljenimi tlorisi, ki bo zadovoljila različne profile in življenjske sloge. **Vsa stanovanja imajo balkone.**

Trosobno stanovanje v velikosti 92,39 m², lociran v 3. nadstropju objekta B. Lega stanovanja je na **zahod**. Obsega predsobo, WC, kopalnico, hodnik, soba, shramba, spalnica, kuhinjo z jedilnico, dnevni prostor z **panoramsko steno in izhodom v ložo**.

Stanovanje je sestavljeno iz:

predprostor 7,06 m²,

kopalnica 6,02 m²,

wc 2,22 m²,

hodnik 5,01 m²,

soba 9,48 m²,

spalnica 14,22 m²,

shramba 6,15 m²,

kuhinja z jedilnico 14,86 m²,

dnevni prostor 13,69 m² in

loža 13,68 m².

Notranja površina je 72,56 m².

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti v garaži.

V objektu so na voljo še druga različna stanovanja.

Kupec ne plača provizije aganciji.