



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

134,90 m²m²

4/4

UMAG, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

novogradnja, zgrajena l. 2025

134,9 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2025, 4/4 nad., V Umagu se je pričela gradnja večstanovanjskega objekta, ki je lociran le 200 m stran od morja in v neposredni bližini centra mesta. Stanovanja imajo pogled na morskó stran in pa na notranjo, prodamo. Cena: 607.050,00 EUR

Vsa stanovanja imajo moderno in funkcionalno zasnovo, z veliko steklenih površin in teraso. Objekt je **zgrajen iz kakovostne skeletne gradnje**, ki bo omogočal doseči najvišji energijski razred.

Stanovanje se nahaja v **4. nadstropju, s pogledom na morje** od skupno 4 nadstropij v večstanovanjskem objektu.

Skupna površina stanovanja: **134,9 m²**

- dnevna soba s kuhinjo in jedilnico: **54,9 m²**

- kopalnica 1: **6 m²**

- kopalnica 2: **6,7 m²**

- spalnica 1: **10 m²**

- spalnica 2: **9,6 m²**

- spalnica 3: **19,7 m²**

- pokrita terasa: **28 m²**

Možnost nakupa parkirnega mesta v podzemni garaži.

Vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, storitvena dejavnost, restavracije, lokali se nahaja v bližini. Plaža in morje sta le 200 metrov stran, prav tako center mesta. V bližini je tudi športni park.

Na voljo je več stanovanj, različnih kvadratur.

Oglaševana cena ne vključuje 25% dpn.

Kupec NE plača provizije agencije.

Za dodatna vprašanja ali ogled smo na voljo.